



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:

ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim
premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026**

PРАВNA PODLAGA:

24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; ZSPDSLS-1), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 16. in 24. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026), ter 19. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026)

PREDLAGATELJ:

Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Občinskemu svetu Občine Radenci se predlagajo spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, ki je bil sprejet na 6. redni seji občinskega sveta dne 14.11.2024 s spremembami in dopolnitvami na seji 15.4.2025, na seji dne 29.1.2026, na seji 22.4.2026 in na seji dne 27.5.2026.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa predvidoma ne bo imel večjih finančnih posledic za proračuna, saj se ne bodo vse prodaje in pridobivanja realizirale. Prav tako bo prišlo do predvidenih in nepredvidenih menjav nepremičnin predvidenih za pridobivanje z nepremičninami predvidenimi za razpolaganje in obratno, kjer se bodo vrednosti delno pokrивale.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 16. in 24. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026) ter 19. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026) je Občinski svet Občine Radenci na ____ izredni seji dne _____ 2026 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026

1. člen

S tem sklepom se določijo spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 (sprejetega na 6. redni seji občinskega sveta, dne 14.11.2024 s spremembami in dopolnitvami z dne 15.4.2025 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2025), spremembami in dopolnitvami z dne 29.1.2026 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/2026), s spremembami in dopolnitvami z dne 22.4.2026 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2026) in s spremembami in dopolnitvami z dne 27.5.2026 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 31/2026)).

2. člen

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2025 in 2026 se dopolni tako, da se za zadnjo vrstico z zaporedno številko 44 doda naslednja nova vrstica:

»

45	200 Radenci	Zemljišče v naravi predstavlja cesto v Radenskem Vrhu	po dejanski rabi javna obč. cestna infrastruktura, nedoločena raba	1328/31	104	5 EUR/m ²	
----	-------------	---	--	---------	-----	----------------------	---

«

3. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt razpolaganja s stavbnimi zemljišči se dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 78 dodajo nove naslednje vrstice:

»



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

79	198 Bora čeva	stavbn o zemljiš če	Površine cest (to je namensk a raba, nahajata pa se ob cesti)	2/23, 2/24 (prod at a se skupaj)	3 m ² , 52 m ²	5 EUR/m ²	
80	199 Šrato vci	stavbn o zemljiš če	kmet.zem ljišča brez trajnih nasadov (vrsta dejanske rabe); po OPPN cesta, ki pa je ne bo	363/14	83	5 EUR/m ²	
81	200 Rade nci	Stavbn o zemljiš če	še v fazi geodetsk e odmere (del zemljišča ceste med p.št.183/ 7 k.o.Raden ci in asfaltiran o cesto, ki se ne rabi za cesto)	del 1621/1 (ob p.št. 183/7)	cca. 22m ²	5 EUR/m ²	

«

4. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt razpolaganja s posameznimi deli stavb v etažni lastnini (stanovanja/poslovni prostori) se dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 4 dodajo nove naslednje vrstice:

»



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

5.	200 Rade nci	del stavbe na naslovu Prisojna cesta 2d	stanovanje v stavbi na parc.št. 709/77 k.o.200	ID znak 200-1144- 6 (ID 7530617)	Neto tlorisna površina 36,5m ² (podate k GURS)	Cenite v (proda ja se skupaj z nepre mičnin o pod zap.št. 6)	 stavba št.1144
6.	200 Rade nci	del stavbe št. 1145 (brez naslova)	garažno parkirno mesto v stavbi s št 1145 k.o.200	ID znak 200-1145- 26 (ID 7526061)	Neto tlorisna površina 12,5 m ² (podate k GURS)	cenite v (proda ja se skupaj z nepre mičnin o pod zap.št. 5)	 stavba št. 1145

«

5. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 s spremembami in dopolnitvami se v preostalem delu ne spremeni.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI